**CIRCULAR N° 1**

**OBRA:**

**“MODULO HABITACIONAL N° 3-COMPLEJO FRONTERIZO PASO DE JAMA-CON SISTEMA DE CONSTRUCCION EN SECO- STEEL FRAMING”**

Advirtiendo inconsistencias en la presentación de los ANEXOS correspondientes al pliego de Bases y Condiciones Particulares publicados, se rectifican los mismos por la presente, y se comunica que serán de aplicación los anexos 1 a 7 que se detallan a continuación.

**ANEXO I: MODELO DE CARTEL DE OBRA**



La imagen del cartel es a modo ilustrativo con el objeto de fijar parámetros para su cotización.

Las medidas del (1) cartel de obra serán: DOS (2) metros de alto y TRES (3) metros de ancho o medidas similares de acuerdo a la normativa vigente.

Se imprimirán en lonas vinílicas de 8 onzas, tipos Frontline (para estructuras de metal) o BlockOut o Mesh (microperforada para montar en bastidores) o equivalente similar o superior. Impresión a cuatro colores. Terminación laqueado mate o similar que asegure la durabilidad de los carteles durante el tiempo que dure la obra y permanezcan a la intemperie. En caso de no contar con terminación, pueden imprimirse utilizando un sistema que remplace la protección de la terminación, asegurando su duración.

La lona debe ser montada sobre un bastidor de chapa y madera, con la correspondiente sujeción que asegure la estabilidad del cartel. La altura en que se colocará dependerá de su ubicación y se determinara a partir de la normativa municipal vigente que garantice la seguridad y las condiciones óptimas de visibilidad.

El diseño será provisto por la Subsecretaria de Obras Públicas de la Nación. En tanto corre por cuenta del contratista la producción gráfica y colocación, así como garantizar su durabilidad y estado durante el tiempo que dure la obra. Si se rompiera o se viera afectado en su materialidad durante el tiempo que dure la obra deberá ser repuesto por el contratista.

**ANEXO 2: CUADRO A**





**ANEXO 3 : Cuadro “E”**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | CONCEPTO | SIGLA | CALCULO | VALOR |  |
|  | COSTO NETO | C.N. |  |  |  |
|  | GASTOS GENERALES E INDIRECTOS | G.G. E I. |  |  |  |
|  | **SUB –TOTAL 1** | C.N + G.G.e I.. |  |  |  |
|  | BENEFICIO | B |  |  |  |
|  | SUB-TOTAL 2 | S1+B |  |  |  |
|  | GASTOS FINANCIERO | G.F |  |  |  |
|  | SUB-TOTAL S3 | S2 + G.F. |  |  |  |
|  | IMPUESTOS (I.V.A. + I.B.) | I |  |  |  |
|  | **PRECIO TOTAL** | **S3 + I** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | |  |
|  | **(C R)** | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | CONCEPTO | SIGLA |  |  |  |
|  | COSTO NETO | C.N. |  |  |  |
|  | **GASTOS GENERALES E INDIRECTOS** | G.G e I. |  |  |  |
|  | **SUB-TOTAL 1** | C.N + G.G e I. |  |  |  |
|  | **BENEFICIO** | B |  |  |  |
|  | **SUB-TOTAL 2** | S1+B |  |  |  |
|  | GASTOS FINANCIEROS | G.F. |  |  |  |
|  | **SUB-TOTAL 3** | S2+G.F. |  |  |  |
|  | IMPUESTOS (I.V.A. + I.B.) | I |  |  |  |
|  | **COEFICIENTE DE RESUMEN** | S3+I |  |  |  |

**ANEXO 4 : PLANILLA NOMENCLADORA**





|  |
| --- |
| EL PRESENTE PRESUPUESTO ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS: **CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA**  **Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON VEINTIUN CTVOS.** |
|  |

**ANEXO 5: PLAN DE TRABAJO**

****

**ANEXO 6: CURVA DE INVERSION**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 100,00% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 90,00% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 80,00% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 70,00% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 60,00% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**ANEXO 7**

**ANALISIS DE PRECIOS (ENERO 2017)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ITEM 1: Excavacion No Clasificada | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Equipo:** 1 Topadora D7 | |  |  |  | $/h | 1326,17 |  |  |  |
| 1 Cargadora Frontal | | |  |  | $/h | 1075,33 |  |  |  |
| 2 Camiones volquetes | | |  |  | $/h | 1539,85 |  |  |  |
|  |  |  |  |  | $/h | 3941,35 |  |  |  |
|  | Rend.m3/h: | | 60 |  |  |  |  |  |  |
|  | Costo por m3: | | 3941,35 | $/h | = |  |  | $/m3 | 65,69 |
|  |  |  | 60,00 | m3/h |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Materiales:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Mano de Obra:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ofic. Esp.: | h/m3 | 0,00 | x | $/h | 152,00 | : $/m3 | 0,00 |  |  |
| Oficial : | h/m3 | 0,00 | x | $/h | 129,00 | : $/m3 | 0,00 |  |  |
| Ayudante : | h/m3 | 0,30 | x | $/h | 109,00 | : $/m3 | 32,70 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | $/h | 32,70 |  |  |
|  |  |  | Vigilancia (10 %) | | | $/m3 | 3,27 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Herr. Menores (10 %) | | | $/m3 | 3,27 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | $/m3 | 39,24 | $/m3 | 39,24 |
|  | **1** | COSTO NETO | |  |  |  |  | $/m3 | 104,93 |
|  | **2** | GASTOS GENERALES E INDIRECTOS | | | |  |  | $/m3 | 10,49 |
|  |  | (10 %B) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **3** | **SUB- TOTAL 1** ( 1+2) | | |  |  |  | $/m3 | 115,42 |
|  | **4** | BENEFICIO ( 8 %) | |  |  |  |  | $/m3 | 9,23 |
|  | **5** | **SUB-TOTAL 2** | |  |  |  |  | $/m3 | 124,66 |
|  | **6** | GASTOS FINANCIERO (0 %) | | |  |  |  | $/m3 | 0,00 |
|  | **7** | **SUB- TOTAL 3** | |  |  |  |  | $/m3 | 124,66 |
|  | **8** | IMPUESTOS ( IVA + IB) | | |  |  |  | $/m3 | 29,92 |
|  | **9** | **PRECIO (7+8)** | |  |  |  |  | **$/m3** | **154,57** |
|  | **10** | **PRECIO ADOPTADO** | | |  |  |  | **$/m3** | **155,00** |